



ARQ. SANTIAGO CAVALCHINI

PROYECTOS TERMOMECÁNICOS

SC _____ TM
HVAC & ARQ



SANTIAGO CAVALCHINI

Especialista en el diseño y desarrollo de Instalaciones de Aire Acondicionado y Calefacción para edificios Industriales, Laboratorios, Hospitales, Hoteles, Instituciones, Centros de Cómputos, Oficinas, Bancos y Viviendas.

SC _____ **TM**
HVAC & ARQ

ASESOR EN INSTALACIONES TERMOMECAICAS SCTM, CABA

2017-Presente

En el año 2017 comencé a trabajar como asesor en Instalaciones Termomecánicas de forma independiente. Realicé proyectos de Aire Acondicionado y Calefacción para Edificios de Viviendas, remodelaciones de Bancos, Edificios Ministeriales, Sistemas de District Heating para viviendas en la Patagonia, Restaurantes y Centros Culturales.

COORDINADOR DE PROYECTO ECHEVARRIA ROMANO, CABA

2001-2017

Coordinador general de Instalaciones de Aire Acondicionado, Calefacción y Ventilación. Me desarrollé primero como proyectista y luego como Jefe y Coordinador General de Proyectos, participando en la organización integral del Estudio. Las tareas allí realizadas fueron las siguientes:

- Cálculo y diseño de instalaciones de ventilación, calefacción, refrigeración y aire acondicionado para confort e industria.
- Balance Térmico para Refrigeración y Calefacción.
- Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos para licitación.
- Desarrollo de Proyectos Ejecutivos.
- Coordinación general de instalaciones
- Elaboración de Especificaciones Técnicas, Pliegos de Licitación y Documentación de Ingeniería de Detalle.
- Supervisión y Dirección de Obras Termomecánicas. Revisión y control de subcontratos.

- Dibujo Técnico: AutoCAD 2022(dibujo 2D), Revit MEP (BIM). Adobe Photoshop.
- Balance Térmico: Elite Software - CHVAC.
- Herramientas: Microsoft Office.
- Idiomas: Español (nativo) e Inglés (oral y escrito).

EDUCACION

Arquitecto

FADU, UBA. Matricula CPAU 29.257.

1998-2006

Introducción a la Arquitectura Sustentable y Sistema LEED

UTDT, Campus Alcorta.

2013

Profesional Gastronómico

Instituto Argentino de Gastronomía.

2016-2017

Colegio Manuel Belgrano HH.MM.

Bachiller con orientación en Ciencias Exactas.

1992-1997

A black and white photograph of a complex industrial staircase structure. The staircase is multi-level, with several flights of stairs connected by landings. It is surrounded by a dense network of metal pipes, beams, and structural supports. The background shows a clear sky and parts of industrial buildings.

LISTADO DE OBRAS

SC _____ TM
HVAC & ARQ

OBRAS REALIZADAS

- Banco Provincia (Sucursales varias)
- Edificio sindicato RENATRE
- Museo Bellatrix, Areco
- Edificio ex Carcel de Caseros
- Edificio Asunción 4054
- Edificio Bolivia
- Edificio La Habana 3939
- Edificio Jujuy 1751
- Proyecto FUGA Restaurante
- Oficinas Prillwitz
- Aeropuerto Metropolitano, Locales comerciales
- Centro Cultural Kirchner
- Edificio Chivilcoy y Pareja
- Aeropuerto Metropolitano, Intercargo
- Centro Cultural Calingasta
- Instituto Pasteur, Caniles
- Ternium, Ezeiza
- Oficinas EANA en Torre Bouchard
- Shelter para Ufinet en La Boca
- Edificio Palpa
- Casa Landin
- Casa Campos de Roca
- Local Club de la Milanese, Aeroparque J.N.
- Edificio Thays, Parque Leloir
- HSBC Martinez
- HSBC Puerto Madero
- HSBC La Plata
- HSBC Rosario (San Martin)
- HSBC Cordoba
- HSBC Ushuaia
- HSBC Mendoza (Gutierrez)
- HSBC Casa Central
- Edificio Amenabar 837
- Universidad Catolica Argentina, Biblioteca 1° Piso
- Edificio AER Guatemala
- Edificio AER Honduras
- Templo Moldes
- Edificio Caracas 4552
- Edificio Donado 2092
- Edificio Navarro 3816
- Edificio Y-TEC, YPF, La Plata
- Hospital Austral, 6° Piso
- Hospital Austral, Master Plan
- AORA Bella Vista
- Edificio Puertos Escobar
- Consultorios SUTERH
- Centro Cultural Kirchner, Cúpula y Gastronomico
- Edificio Republica
-

OBRAS REALIZADAS EN SCTM

BANCO PROVINCIA

Remodelación integral de sucursales Ramallo, Pergamino, Arrecifes y Brandsen. Se unificaron los sistemas existentes en todas las sucursales. Se colocaron Equipos Roof Top y sistemas VRF.

SUP: 2.400 m² - CAP: 120 TR

EDIFICIO PARA EL SINDICATO RENATRE

Dirección de Obra para un edificio de Oficinas. Se colocaron sistemas VRF, ventilación de subsuelos, escaleras y núcleos sanitarios.

SUP: 1.080 m² - CAP: 54 TR

REPRESAS PATAGONIA

Sistema de calefacción central y producción de agua caliente tipo District Heating para los barrios Condor Cliff y La Barrancosa correspondientes a las Represas en el Calafate. Se diseñó una central térmica mas salas de máquinas secundarias con intercambiadores de calor en serie para calentar agua de uso sanitario y producir agua caliente para los radiadores.

SUP: 60.000 m² - CAP: 22.500.000 kcal/h

BELLATRIX

Galería de Arte inserta en un campo en San Antonio de Areco donde se colocaron equipos Split de conducto para acondicionar la galería.

SUP: 180 m² - CAP: 12 TR

EDIFICIO CALLE BOLIVIA

Edificio de Viviendas donde se dejó prevista la futura colocación de equipos Split, sumado a la ventilación de sanitarios y espacios de cocheras.

EDIFICIO PARA EL MINISTERIO DE ECONOMIA

Refuncionalización para el edificio de la Ex Carcel de Caseros, que se convertirá en el nuevo edificio del Ministerio de Economía. Se colocaron sistemas VRF para acondicionar los diferentes sectores del edificio. Se completa con sistemas de ventilación e incorporación de aire exterior.

SUP: 45.000 m² - CAP: 3.000 TR

EDIFICIO CALLE LA HABANA

Edificio de Viviendas donde se dejó prevista la futura colocación de equipos Split, sumado a la ventilación de sanitarios y espacios de cocheras.

EDIFICIO CALLE JUJUY

Proyecto de ventilación de sanitarios y cocheras para un edificio de viviendas en el barrio de San Cristobal.

SUP: 325 m²

OBRAS REALIZADAS EN SCTM

PROYECTO FUGA

Edificio nuevo correspondiente a un restaurante. Se dejó previsto un sistema de equipos VRF, ventilación de campana de cocina, subsuelo y núcleo sanitario.

OFICINAS PRILWITZ

Ampliación de las oficinas de la planta correspondiente a la empresa Prillwitz en Tigre y Matheu. Se colocaron 4 sistemas de equipos VRF y ventilaciones para diferentes locales.

SUP: 430 m² - CAP: 22 TR

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

Refuncionalización sector patio de comidas del Aeroparque Jorge Newery para convertirlo en locales comerciales. Se previó un sistema de equipos VRF con incorporación de Aire Exterior.

SUP: 300 m² - CAP: 15 TR

EDIFICIO CHIVILCOY

Edificio de Viviendas donde se dejó prevista la futura colocación de equipos Split, sumado a la ventilación de sanitarios y espacios de cocheras.

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

Revisión y elaboración de informes técnicos correspondientes a la remodelación de diferentes locales y edificios correspondientes al Aeroparque Jorge Newery.

CENTRO CULTURAL BARREAL - VALLE DE CALINGASTA

Refuncionalización de un edificio de los 60's. Se trata de un antiguo hotel que cambiará su uso a Centro Cultural zonal. Se prevee la colocación de equipos VRF y sistemas de ventilación para cocina y locales sanitarios.

SUP: 1.400 m² - CAP: 70 TR

INSTITUTO PASTEUR - NUEVOS CANILES

Revisión y elaboración de informes técnicos correspondientes a la refuncionalización de diferentes espacios dentro del edificio.

OFICINAS AEROLINEAS ARGENTINAS - TORRE BOUCHARD

Proyecto y supervisión de obra para oficinas de EANA (Aerolíneas Argentinas). En el proyecto se previó el desmontaje de las instalaciones existentes y la colocación de un nuevo sistema VRF.

SUP: 3.500 m² - CAP: 90TR

OBRAS REALIZADAS EN SCTM

HOTEL HAMPTONS - CAÑUELAS

Edificio nuevo correspondiente a un hotel. Se dejó previsto un sistema de equipos VRF, ventilación de campana de cocina, subsuelo y núcleo sanitario.
SUP: 3.300m²

SHELTER UFINET

Shelter para la empresa Ufinet en La Boca. Para el mismo se instalaron equipos con control de humedad y temperatura + un sistema de back up compuesto por ventiladores antiexplosivos y un sistema de control manejado en forma remota.

EDIFICIO PALPA

Edificio de Viviendas donde se dejó prevista la futura colocación de equipos Split, sumado a la ventilación de sanitarios y espacios de cocheras.
SUP: 1.100 m²

THAYS LELOIR - ITALICA Y NEGRONI

Sistema de Aire Acondicionado tipo VRF y ventilación de cocinas y locales varios en local comercial con funciones gastronómicas.
SUP: 1.150 m² - CAP: 72TR.

HSBC - SUCURSALES VARIAS (JLL)

Replanteo de los sistemas de aire acondicionado de las sucursales del HSBC y reacondicionamiento de los sistemas de ventilación e incorporación de aire exterior en todos los edificios.

HSBC - FLORIDA 32 / 40

Oficinas centrales del HSBC. Reacondicionamiento del sistema de aire acondicionado e incorporación de sistemas de aire exterior en todos los sectores.
SUP: 8.400 m²

HSBC - EDIFICIO BOUCHARD PLAZA

Oficinas centrales del HSBC. Reacondicionamiento del sistema de aire acondicionado para centros de cómputos y salas de Racks. Se incorporaron sistemas VRF de Back Up en las Salas de Racks y se reacomodaron sistemas mal dimensionados.

OBRAS REALIZADAS EN SCTM

TORRE GUATEMALA

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 6.400 m²

CUBERO - RUBIO ARQS.

AURA RAWSON

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 5.000 m²

GRUPO CHOMER - MSGSSS

AUREA NUÑEZ

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 15.000 m²

GRUPO CHOMER - MSGSSS

UNICENTER- CDM

Local gastronómico para grupo Davos en el patio de comidas de Unicenter.
CENCOSUD

ALTO AVELLANEDA- CDM

Local gastronómico para grupo Davos en el patio de comidas de Alto Avellaneda Shopping.

IRSA

UCA - BIBLIOTECA

Proyecto y Dirección de Obra para remodelación de la biblioteca del edificio Santa María de la UCA. Puerto Madero.

EDIFICIO QUESADA

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 3.000 m²

ROBASCO & PARTNERS

EDIFICIO HUMBOLDT

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 4.300 m²

ROBASCO & PARTNERS

OBRAS REALIZADAS EN SCTM

AER HONDURAS

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos, salas de máquinas y cocheras.

SUP: 15.400 m²

CUBERO - RUBIO ARQS.

HSBC - CASA CENTRAL (Florida 229)

Proyecto y Dirección de Obra para remodelación integral del edificio.

JLL

HOSPITAL AUSTRAL - 6° PISO

Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación del 6° Piso.

MEJORES HOSPITALES - ESTUDIO CONTRERAS

HOSPITAL AUSTRAL - CENTRAL DE FRIO Y CALOR

Proyecto para incorporación de chillers a a generación de agua fría.

Incorporación de calderas y sistema secundario para el Ala B del edificio.

MEJORES HOSPITALES - ESTUDIO CONTRERAS

AORA BELLA VISTA

Edificio de vivienda. Proyecto de calefacción y Aire Acondicionado y ventilación de subsuelos para Edificios de viviendas, edificios de Usos Múltiples y de usos comunes.

MMCV

EDIFICIO REPUBLICA

Proyecto y Dirección de Obra para la puesta en valor del sistema de aire acondicionado

CyGO

CENTRO CULTURAL KIRCHNER

Proyecto integral en sector Cúpula y gastronómico del 9° Piso.

CCK

CENTRO CULTURAL BARREAL, SJ



DIRECCION

Nuñez, CABA, Argentina

NRO. TELEFONICO

+54 9 11 4182 7209

EMAIL

jscavalchini@gmail.com